



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง

เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังน
กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม
จังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒)
พ.ศ. ๒๕๖๑ เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท
ชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียด
ในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม
ดังกล่าว ไปตรวจดูข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วน
จังหวัดพะเยา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา
และสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบล
ทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดพะเยา สภาอุตสาหกรรมจังหวัดพะเยา
หอการค้าจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง
หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗
ถึงวันพุธที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการ
แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดพะเยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง
(www.dpt.go.th) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้อง
หรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

พ.ร.จ

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อกำหนดเดิมที่ใช้บังคับในปัจจุบัน	ข้อกำหนดใหม่
<p>ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปุ๋ยคอกและสาธารณสุข ปุ๋ยการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฝ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>	<p>ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปุ๋ยคอกและสาธารณสุข ปุ๋ยการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๕ เมตร เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(๑.๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร</p> <p>(ก) โรงงานลำดับที่ ๒ (๑) การต้ม นึ่ง หรืออบพืชหรือเมล็ดพืช</p> <p>(ข) โรงงานลำดับที่ ๙ (๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว</p> <p>(ค) โรงงานลำดับที่ ๕๐ (๔) การผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมเข้าด้วยกันหรือการผสมผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียมกับวัสดุอื่น แต่ไม่รวมถึงการผสมผลิตภัณฑ์จากก๊าซธรรมชาติกับวัสดุอื่นเฉพาะ แอสฟัลต์ติกคอนกรีต</p> <p>(ง) โรงงานลำดับที่ ๕๘ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์ ยิปซัม หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์</p> <p>(๑.๒) ปล่องโรงงานอุตสาหกรรมสำหรับโรงงานตาม (๑.๑)</p> <p>(๒) การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นคานฝ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>(๓) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต</p>

วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวม ให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้แสดงข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงข้อคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด ให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดให้สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



ข่าว

กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72
www.dpt.go.th

ให้ประชาชนไปตรวจดูข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ และผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดพะเยา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยาได้ปิดประกาศข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ตามตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดพะเยา และองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยาไปตรวจดูข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ที่ศาลากลางจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในเขตจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตั้งแต่วันอังคารที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ถึงวันพุธที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๗ ทั้งนี้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในเขตจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาและสาขา สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th) ตามวันและเวลาดังกล่าวข้างต้น

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ ไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖ ต่อไป

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร



กรมโยธาธิการและผังเมือง

ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย หรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคาร
ที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่

จังหวัดพะเยา

ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา พ.ศ. ๒๕๕๖
ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑)

ณ ศาลากลางจังหวัดพะเยา ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดพะเยา
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งในจังหวัดพะเยา สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยาและสาขา
สำนักงานเทศบาลทุกแห่ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดพะเยา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา
และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต
ของกรมโยธาธิการและผังเมือง (www.dpt.go.th)

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวมฯ ได้

ตั้งแต่วันอังคารที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๗

ถึงวันพุธที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพะเยา

๕๘๙ หมู่ ๑๔ ถนนราชทัณฑ์ ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา ๕๖๐๐๐

โทร. ๐ ๕๔๘๘ ๓๐๓๔ และ ๐ ๕๔๘๘ ๓๐๓๕

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ กรมโยธาธิการและผังเมือง ๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙ - ๗๒ โทรสาร ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๘๖

